

ЗМІСТ

I. Вступ. Необхідність знання відповідних державних будівельних норм при архітектурному і дизайнерському проектуванні громадських будинків і споруд та їх інтер'єрів	11
II. Основні нормативи, вибрані з ДБН 360-92 ^{xx} «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», що регулюють дизайнерське проектування систем громадських центрів, установ та підприємств обслуговування	17
1. Загальні положення	17
2. Загальна організація міських і сільських поселень	19
Функціонально-планувальна структура міських поселень	19
Система громадських центрів міст	21
Територіально-планувальна організація сільських поселень	24
3. Сельбищна територія	26
Забудова вільних територій і реконструкція житлових кварталів	26
Садібна забудова	30
Сельбищна територія сільських поселень	31
Забудова нових і реконструкція існуючих територій дачних і садівницьких товариств та об'єднань громадян	32
4. Промислова територія	35
Промислова зона	35
Наукова і науково-виробнича зона	35
Комунально-складська зона	36
Виробнича зона сільських поселень	37
5. Ландшафтно-рекреаційна територія	38
Озеленені території міста	38
Зона відпочинку	41
Курортна зона	44
6. Установи та підприємства обслуговування	45

7. Транспорт і вулично-дорожня мережа.....	67
Зовнішній транспорт.....	68
Мережа вулиць і доріг.....	71
Мережа громадського пасажирського транспорту і пішохідного руху.....	73
Споруди і підприємства для зберігання і обслуговування транспортних засобів.....	76
8. Інженерне обладнання.....	88
Водопостачання і каналізація.....	88
Енергопостачання.....	88
Зв'язок, радіомовлення, телебачення.....	92
Розміщення інженерних мереж.....	94
9. Інженерна підготовка і захист території.....	97
10. Охорона навколишнього середовища.....	99
Охорона і раціональне використання природних ресурсів.....	99
Охорона атмосфери, водних об'єктів та ґрунтів від забруднення.....	101
Захист від шуму, вібрації, електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань.....	104
Регулювання мікроклімату.....	107
Санітарна очистка.....	108
11. Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури.....	109
Додаток 1.1.....	
Додаток 3.1.....	114
Додаток 6.1.....	119
Додаток 6.3.....	124
Додаток 7.2*.....	126
Додаток 8.1.....	128
Додаток 8.3.....	130

III. Нормативи, що вибрані з ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» що відносяться до дизайнерського проектування громадських центрів та об'єктів системи культурно-побутового обслуговування.....	131
1. Загальні положення	131
2. Планувальна організація території сільських рад	133
Функціональне зонування території та організація розселення	133
Вибір території для будівництва	134
3. Планування сільського населеного пункту.....	136
Функціональне зонування	136
Сельбищна зона. Громадський центр	136
Житлова забудова	137
Виробнича зона	
4. Ландшафтно-рекреаційна організація, озеленення і благоустрій.....	138
Територіальна організація рекреації	138
Система озеленення поселень.....	139
Благоустрій сільських населених пунктів	142
5. Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунок місткості закладів.....	144
Організація мереж культурно-побутового обслуговування	144
Дошкільні заклади	145
Загальноосвітні школи	146
Професійні навчальні заклади	149
Позашкільні заклади.....	152
Лікувально-профілактичні заклади, установи відпочинку	153
Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди	157
Культурно-освітні, видовищні та культові установи	159
Підприємства роздрібної торгівлі	163
Підприємства громадського харчування	169
Підприємства побутового обслуговування	172

Комунальні підприємства.....	174
Органи управління і зв'язку.....	175
6. Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа.....	178
Зовнішні і внутрішньогосподарські зв'язки.....	178
Вулично-шляхова мережа населених пунктів.....	180
Автостоянки та гаражі.....	182
7. Інженерна підготовка і захист території.....	184
8. Інженерне обладнання.....	188
Водопостачання.....	188
Каналізація.....	188
Теплопостачання.....	190
Газопостачання.....	191
Електропостачання і зовнішнє освітлення.....	192
Зв'язок, радіомовлення і телебачення.....	193
Інженерні мережі.....	195
9. Екологія та охорона навколишнього середовища.....	196
Екологічні вимоги.....	196
Природоохоронні заходи.....	200
Протишумові заходи.....	203
Охорона і використання територій і об'єктів природно-заповідного фонду.....	205
Санітарна очистка.....	207
10. Охорона історичного середовища, пам'яток історії і культури.....	208
11. Основні вимоги радіаційної безпеки.....	211
12. Протипожежні вимоги.....	213
Додаток 3.....	215
IV. Нормативи ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», що стосуються дизайнерського проектування громадських будинків і споруд та їх інтер'єрів.....	216
1. Загальні положення.....	216

2. Вимоги до забудови земельної ділянки.....	217
3. Об'ємно-планувальні рішення	219
Вхідні вузли та комунікації.....	219
Висота приміщень.....	224
Підземні, підвальні, цокольні та технічні поверхи.....	224
4. Пожежна безпека.....	226
Шляхи евакуації.....	226
Вимоги до елементів будинку	230
Поверховість та вогнестійкість будинків.....	232
Додаткові вимоги до проектування будинків заввишки понад 16 поверхів	236
5. Конструктивні рішення.....	237
6. Безпека експлуатації будинків	239
7. Санітарно-гігієнічні вимоги та інженерне обладнання будинків	240
Санітарно-гігієнічні приміщення	240
Повітряне середовище, температурний режим	241
Освітленість та інсоляція будинків і приміщень	242
Захист від шуму і вібрації	243
Вимоги радіаційної безпеки.....	244
Сміттєвидалення	244
Електротехнічні пристрої, зв'язок та сигналізація. Система автоматизації і диспетчеризації інженерного обладнання	246
Газопостачання	247
Опалення, вентиляція і кондиціонування.....	248
Внутрішній водопровід і каналізація	248
8. Вимоги до енергозабезпечення	249
Додаток А. Перелік видів громадських будинків та споруд.....	250
Додаток Г. Параметри зон, просторів та елементів будинків і приміщень для інвалідів та маломобільних груп населення.....	252

Додаток Д. Правила підрахунку загальної, корисної та розрахункової площі, будівельного об'єму, площі забудови та поверховості будинків	254
Додаток Е. Вимоги до проектування двоповерхових (двоярусних) підземних автомобільних стоянок	258
Додаток Ж. Вимоги до ліфтів, що працюють в режимі «Пожежа» та «Транспортування пожежних підрозділів»	260
Додаток К. Вимоги до проектування атриумів (пасажів)	261
Додаток Л. Перелік приміщень громадських будинків, розміщення яких допускається в підвальному та покольному поверхах	263
Додаток М. Вимоги до проектування вбудованих лазень сухого жару (саун)	264
Додаток Н. Таблиця Н. 1. — Граничні значення допустимих параметрів внутрішнього середовища приміщень з постійним перебуванням людей	266
Додаток П. Таблиця П. 1. — Оптимальні значення деяких санітарно-гігієнічних параметрів	267
Додаток Р. Таблиця Р. 1. — Мінімальні розміри кабін збиральних, душових, проходів та відстані між обладнанням	268
Додаток С. Таблиця С. 1. — Перелік приміщень громадських будинків, для яких повинні бути передбачені автоматична пожежна сигналізація та установки автоматичного пожежогасіння	269

V. Витяги з нормативів з ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», що відносяться до дизайнерського проектування громадських приміщень, вбудованих в житлові будинки	278
1. Загальні положення	278
2. Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення	279
Спеціалізоване житло для осіб похилого віку, інвалідів і гуртожитки	279
Нежитлові поверхи (приміщення)	280

3. Пожежна безпека	284
Додаток Г. Перелік приміщень житлових будинків, що підлягають обладнанню автоматичними установками пожежної сигналізації та пожежогасіння	284
VI. Вибрані нормативи з ДБН В.1.1-7-2002	
«Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва», що відносяться до дизайнерського проектування громадських будинків і споруд та їх інтер'єрів	286
1. Загальні положення	287
2. Пожежно-технічна класифікація	287
Будівельні матеріали	287
Будівельні конструкції	289
Протипожежні перешкоди	290
Будинки, приміщення	291
Сходи, сходові клітки та зовнішні пожежні драбини	293
3. Обмеження поширення пожежі між будинками	294
4. Обмеження поширення пожежі в будинках	295
5. Забезпечення безпечної евакуації людей	303
Загальні положення	303
Евакуаційні виходи	304
Евакуаційні шляхи	307
Евакуація по сходах і сходових клітках	310
6. Забезпечення гасіння пожежі та проведення пожежно-рятувальних робіт	314
7. Основні інженерно-технічні засоби захисту від пожежі	318
Автоматичні установки пожежогасіння та пожежної сигналізації	318
Протипожежне водопостачання для зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння	319
Протидимний захист	319
Системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей	320

Таблиця 5.3

Зона	Сектор	Площа сектора, % загальної площі зони
Акваторіальна	Купання	75-90
	Дитячий	3-5
	Спортивний	5-10
	Риболовство	3-5
Пляжна	Солярію, аерарію	40-60
	Обслуговування і пішохідних комунікацій	8-13
	Дитячий	5-7
	Спортивний	8-10
	Відпочинку на озелених ділянках	20-40
Припляжна	Адміністративно-господарський	3-5
	Рятувально-медичний	1-2
	Обслуговування і пішохідних комунікацій	19-27
	Спортивний	7-12
	Відпочинку на озелених ділянках	50-70

5.19. Розміри стоянок автомашин, які розміщуються біля меж зон короткочасного відпочинку, треба визначати за завданням на проектування, а при відсутності даних — за таблицею 5.5.

Таблиця 5.5

Рекреаційні території, будинки і споруди	Розрахункова одиниця	Кількість машиноміст на розрахункову одиницю
Пляжі і парки	100 одночасних відвідувачів	15-20
Лісопарки заповідники і рекреаційні ліси	те саме	7-10
Бази короткочасного відпочинку (спортивні туристські, риболовецькі, мисливські та ін.), маломірної флоту	—	10-15
Підприємства громадського харчування	—	7-10
Садівницькі товариства	100 ділянок	4-7

Примітка. Довжина пішохідних підходів від стоянок для тимчасового зберігання легкових автомашин до об'єктів у зонах короткочасного відпочинку не повинна перевищувати 1000 м.



О. Р. ГОРБИК

Збірник
основних державних будівельних
норм України
щодо архітектурних та
дизайнерських проектів
громадських будинків і споруд та
їх інтер'єрів