

---

## ЗМІСТ

Передмова	3
Земельний кодекс України з постатейними матеріалами	5
<b>Розділ I. Загальна частина</b>	
<b>Глава 1. Основні положення</b>	
Стаття 1. Земля – основне національне багатство	8
Конституція України (витяг)	8
Стаття 2. Земельні відносини	9
Цивільний кодекс України (витяг)	9
Стаття 3. Регулювання земельних відносин	9
Кодекс України про надра (витяг)	10
Лісовий Кодекс України (витяг)	11
Водний кодекс України (витяг)	13
Про рослинний світ. Закон України (витяг)	13
Про тваринний світ. Закон України (витяг)	13
Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України	14
Стаття 4. Земельне законодавство та його завдання	30
Стаття 5. Принципи земельного законодавства	32
Конституція України (витяг)	32
Про охорону земель. Закон України (витяг)	32
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг)	33
<b>Глава 2. Повноваження Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування в галузі земельних відносин</b>	
Стаття 6. Повноваження Верховної Ради України в галузі земельних відносин	34
Конституція України (витяг)	34
Стаття 7. Повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин	37
Конституція України (витяг)	37
Стаття 8. Повноваження обласних рад у галузі земельних відносин	38
Конституція України (витяг)	39
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг)	40
Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин	46
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг)	47
Про столицю України – місто-герой Київ. Закон України (витяг)	53
Стаття 10. Повноваження районних рад у галузі земельних відносин	54
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг)	55
Стаття 11. Повноваження районних у містах рад у галузі земельних відносин	60
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг)	61
Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин	62
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг)	63
«Про затвердження Порядку обліку особистих селянських господарств сільськими, селищними та міськими радами» від 14.04.2017 № 572, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05 травня 2017 р. за № 574/30442. Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України	71
<b>Глава 3. Повноваження органів виконавчої влади в галузі земельних відносин</b>	
Стаття 13. Повноваження Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин	73
Конституція України (витяг)	74
Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, у галузі земельних відносин	75
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг)	75

Деякі питання Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 25 червня 2020 р. № 614. Постанова Кабінету Міністрів України	77
<b>Стаття 14<sup>1</sup>.</b> Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у галузі земельних відносин	101
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України <i>(витяг)</i>	101
<b>Стаття 14<sup>2</sup>.</b> Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, у галузі земельних відносин	102
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України <i>(витяг)</i>	103
«Про затвердження Положення про Державну екологічну інспекцію України» від 19 квітня 2017 р. № 275. Постанова Кабінету Міністрів України	106
<b>Стаття 15.</b> Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.	116
«Деякі питання діяльності центральних органів виконавчої влади» від 17 лютого 2021 р. № 124. Постанова Кабінету Міністрів України	117
«Про затвердження Порядку підготовки та внесення до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотань з питань дотримання вимог земельного законодавства» від 05.03.2018 № 124, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 17 травня 2018 р. за № 605/32057. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України	124
<b>Стаття 15<sup>1</sup>.</b> Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин	126
«Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» від 14 січня 2015 р. № 15. Постанова Кабінету Міністрів України	127
«Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» від 29.09.2016 № 333, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 р. за № 1391/29521. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України	136
<b>Стаття 15<sup>2</sup>.</b> <i>Виключена</i>	
<b>Стаття 16.</b> Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин.	148
Про затвердження Конституції Автономної Республіки Крим. Закон України <i>(витяг)</i>	149
<b>Стаття 17.</b> Повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин.	150
Конституція України <i>(витяг)</i>	151
Про місцеві державні адміністрації. Закон України <i>(витяг)</i>	151
<b>Стаття 17<sup>1</sup>.</b> Повноваження державних органів приватизації у галузі земельних відносин	156
Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України <i>(витяг)</i> .	156
<b>Розділ II. Землі України</b>	
<b>Глава 4. Склад та цільове призначення земель України</b>	
<b>Стаття 18.</b> Склад земель.	158
<b>Стаття 19.</b> Категорії земель	158
Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель від 23.07.2010 № 548, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 р. за № 1011/18306. Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів	158
<b>Стаття 20.</b> Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок.	165
Про землеустрій. Закон України <i>(витяг)</i>	167
Про Державний земельний кадастр. Закон України <i>(витяг)</i>	169
Про природно-заповідний фонд України. Закон України <i>(витяг)</i>	170
<b>Стаття 21.</b> Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель	171
Кодекс України про адміністративні правопорушення <i>(витяг)</i> .	171
<b>Глава 5. Землі сільськогосподарського призначення</b>	
<b>Стаття 22.</b> Визначення земель сільськогосподарського призначення та порядок їх використання.	172
Про схвалення Концепції розвитку сільських територій від 23 вересня 2015 р. № 995-р 169. Розпорядження Кабінету Міністрів України	172
<b>Стаття 23.</b> Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення.	176
Про державну підтримку сільського господарства України. Закон України <i>(витяг)</i>	176
<b>Стаття 24.</b> Земельні ділянки державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій	178

Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	179
<b>Стаття 25.</b> Приватизація земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій . . . . .	180
Про приватизацію державного і комунального майна. . . . .	181
Про культуру. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	183
Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України . . . . .	183
Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	191
Про затвердження Порядку організації робіт та методика розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) від 4 лютого 2004 р. № 122. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .	191
<b>Стаття 26.</b> Використання земельних ділянок з меліоративними системами . . . . .	193
Про меліорацію земель. Закон України . . . . .	193
Про затвердження Положення про консервацію та розконсервацію меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури від 24.07.2017 № 276, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14 серпня 2017 р. за № 1002/30870. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України . . . . .	211
<b>Стаття 27.</b> Збереження права на землю сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, особистих селянських і фермерських господарств . . . . .	219
Конституція України <i>(витяг)</i> . . . . .	219
Цивільний Кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	220
Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	220
<b>Стаття 28.</b> Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств . . . . .	221
Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	221
Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	230
<b>Стаття 29.</b> Визначення місця розташування земельних ділянок громадян при ліквідації сільськогосподарських підприємств, установ та організацій. . . . .	235
Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	236
<b>Стаття 30.</b> Розподіл несільськогосподарських угідь при ліквідації сільськогосподарських підприємств . . . . .	236
<b>Стаття 31.</b> Землі фермерського господарства . . . . .	237
Про фермерське господарство. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	237
Про затвердження типової форми договору (декларації) про створення сімейного фермерського господарства від 05 квітня 2019 року № 177, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 25 квітня 2019 р. за № 438/33409. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України . . . . .	241
<b>Стаття 32.</b> Приватизація земельних ділянок членами фермерських господарств . . . . .	244
Про фермерське господарство. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	244
<b>Стаття 33.</b> Земельні ділянки особистих селянських господарств . . . . .	245
Про особисте селянське господарство. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	245
Про затвердження Порядку обліку особистих селянських господарств сільськими, селищними та міськими радами від 14.04.2017, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05 травня 2017 р. за № 574/30442. Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України. . . . .	247
<b>Стаття 34.</b> Землі для сінокошення і випасання худоби . . . . .	249
Про рослинний світ. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	249
<b>Стаття 35.</b> Земельні ділянки для садівництва . . . . .	250
Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	251
<b>Стаття 36.</b> Земельні ділянки для городництва. . . . .	251
Про рослинний світ. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	252
<b>Стаття 37.</b> Право несільськогосподарських підприємств, установ та організацій на землю . . . . .	252
<b>Стаття 37<sup>1</sup>.</b> Особливості використання та розпорядження земельними ділянками, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, а також полезахисними лісовими смугами, які обмежують такий масив . . . . .	252
Про затвердження Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення від 22 липня 2020 р. № 650. Постанова Кабінету Міністрів України . . . . .	254
<b>Глава 6. Землі житлової та громадської забудови</b>	
<b>Стаття 38.</b> Визначення земель житлової та громадської забудови . . . . .	259
Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	259
<b>Стаття 39.</b> Використання земель житлової та громадської забудови . . . . .	339

Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду. Закон України (витяг) . . . . .	339
<b>Стаття 40.</b> Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва . . . . .	348
Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу від 25.02.2013 № 66), зареєстрований у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 902/19640. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. . . . .	349
<b>Стаття 41.</b> Земельні ділянки житлово-будівельних (житлових) і гаражно-будівельних кооперативів . . . . .	351
<b>Стаття 42.</b> Земельні ділянки багатоквартирних будинків. . . . .	351
Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України (витяг) . . . . .	352
<b>Глава 7. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	
<b>Стаття 43.</b> Землі природно-заповідного фонду . . . . .	353
Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .	353
<b>Стаття 44.</b> Склад земель природно-заповідного фонду . . . . .	385
Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .	385
<b>Стаття 45.</b> Використання земель природно-заповідного фонду . . . . .	385
Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .	386
Про затвердження такс для обчислення розміру шкоди, заподіяної порушенням законодавства про природно-заповідний фонд від 24 липня 2013 р. № 541. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .	386
<b>Стаття 46.</b> Землі іншого природоохоронного призначення та їх використання. . . . .	401
Конвенція про охорону біологічного різноманіття від 1992 року. (Конвенцію ратифіковано Законом № 257/94-ВР від 29.11.94) (витяг) . . . . .	401
Рамкова конвенція про охорону та сталий розвиток Карпат. (Конвенцію ратифіковано Законом № 1672-IV від 07.04.2004) (витяг) . . . . .	404
<b>Стаття 46<sup>1</sup>.</b> Обмеження у використанні земель територій та об'єктів природно-заповідного фонду . . . . .	406
Про службу державної охорони природно-заповідного фонду України. Постанова Кабінету Міністрів України від 14 липня 2000 р. № 1127. . . . .	406
<b>Глава 8. Землі оздоровчого призначення</b>	
<b>Стаття 47.</b> Визначення земель оздоровчого призначення. . . . .	409
Про курорти. Закон України (витяг) . . . . .	409
<b>Стаття 48.</b> Обмеження діяльності на землях оздоровчого призначення. . . . .	422
Про затвердження Порядку розроблення та затвердження спеціальних методик щодо економічного обґрунтування проектів розвитку курортів та економічної оцінки їх природних лікувальних ресурсів від 6 травня 2001 р. № 452. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .	423
<b>Стаття 49.</b> Використання земель оздоровчого призначення . . . . .	423
Про затвердження Порядку створення і ведення Державного кадастру природних територій курортів від 23 травня 2001 р. № 562. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .	424
<b>Глава 9. Землі рекреаційного призначення</b>	
<b>Стаття 50.</b> Визначення земель рекреаційного призначення . . . . .	425
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) . . . . .	425
<b>Стаття 51.</b> Склад земель рекреаційного призначення . . . . .	425
Про екологічну мережу України. Закон України (витяг) . . . . .	426
<b>Стаття 52.</b> Використання земель рекреаційного призначення . . . . .	426
Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах. Закон України (витяг). . . . .	427
<b>Глава 10. Землі історико-культурного призначення</b>	
<b>Стаття 53.</b> Склад земель історико-культурного призначення . . . . .	428
Про охорону культурної спадщини. Закон України (витяг) . . . . .	429
<b>Стаття 54.</b> Використання земель історико-культурного призначення . . . . .	462
Про затвердження Типового положення про адміністрацію історико-культурного заповідника від 26 червня 2013 р. № 452. Постанова Кабінету Міністрів України (витяг) . . . . .	462
<b>Стаття 54<sup>1</sup>.</b> Обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини . . . . .	462

Про затвердження Порядку формування та діяльності кваліфікаційної ради з питань видачі кваліфікаційних документів від 9 вересня 2020 р. № 809. Постанова Кабінету Міністрів України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	463
<b>Глава 11. Землі лісогосподарського призначення</b>	
<b>Стаття 55.</b> Визначення земель лісогосподарського призначення . . . . .	463
Лісовий кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	464
<b>Стаття 56.</b> Власність на землі лісогосподарського призначення . . . . .	465
Лісовий кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	465
Лісовий кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	467
<b>Стаття 57.</b> Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства. . . . .	468
<b>Глава 12. Землі водного фонду</b>	
<b>Стаття 58.</b> Склад земель водного фонду . . . . .	468
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	468
Типовий договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом . . . . .	470
Методика визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 р. за № 986/23518. . . . .	477
<b>Стаття 59.</b> Право на землі водного фонду . . . . .	479
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	480
<b>Стаття 60.</b> Прибережні захисні смуги . . . . .	481
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	482
<b>Стаття 61.</b> Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах . . . . .	483
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	484
<b>Стаття 62.</b> Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах . . . . .	485
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	486
<b>Стаття 63.</b> Смуги відведення . . . . .	486
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	487
<b>Стаття 64.</b> Берегові смуги водних шляхів . . . . .	487
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	487
Про затвердження Порядку користування землями водного фонду від 13 травня 1996 р. № 502. Постанова Кабінету Міністрів України . . . . .	488
<b>Глава 13. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>Стаття 65.</b> Визначення земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення . . . . .	489
<b>Стаття 66.</b> Землі промисловості. . . . .	490
Кодекс України про надра ( <i>витяг</i> ) . . . . .	490
<b>Стаття 66<sup>1</sup>.</b> Землі індустріальних парків . . . . .	492
Про індустріальні парки. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	492
<b>Стаття 67.</b> Землі транспорту . . . . .	494
Про транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	495
Про мультимодальні перевезення. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	495
<b>Стаття 68.</b> Землі залізничного транспорту . . . . .	497
Про транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	497
<b>Стаття 69.</b> Землі морського транспорту . . . . .	498
Про транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	498
<b>Стаття 70.</b> Землі річкового транспорту . . . . .	498
Про транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	499
<b>Стаття 71.</b> Землі автомобільного транспорту та дорожнього господарства . . . . .	499
Про транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	500
<b>Стаття 72.</b> Землі авіаційного транспорту . . . . .	501
Про транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	501

<b>Стаття 73.</b> Землі трубопровідного транспорту . . . . .	501
Про транспорт. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	502
<b>Стаття 74.</b> Землі міського електротранспорту. . . . .	502
Про транспорт. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	502
<b>Стаття 75.</b> Землі зв'язку. . . . .	502
Про телекомунікації. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	503
<b>Стаття 76.</b> Землі енергетичної системи . . . . .	503
Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України. . . . .	504
<b>Стаття 77.</b> Землі оборони. . . . .	520
Про використання земель оборони. Закон України . . . . .	520
Про затвердження Порядку взаємодії командирів (начальників) військових частин із спеціалізованими державними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними підприємствами, установами та організаціями, у яких утворено спеціалізовані лісогосподарські підрозділи, під час проведення заходів бойової підготовки Збройних Сил від 28 серпня 2013 р. № 651. Постанова Кабінету Міністрів України. . . . .	522
Про затвердження Інструкції з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України 19.12.2017 № 680. Наказ Міністерства оборони України . . . . .	524

### Розділ III. Права на землю

#### Глава 14. Право власності на землю

<b>Стаття 78.</b> Зміст права власності на землю . . . . .	532
Конституція України <i>(витяг)</i> . . . . .	532
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	533
<b>Стаття 79.</b> Земельна ділянка як об'єкт права власності . . . . .	533
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	534
<b>Стаття 79<sup>1</sup>.</b> Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав . . . . .	535
Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	536
<b>Стаття 80.</b> Суб'єкти права власності на землю . . . . .	539
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	539
<b>Стаття 81.</b> Право власності на землю громадян . . . . .	540
Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	540
<b>Стаття 82.</b> Право власності на землю юридичних осіб . . . . .	541
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	541
<b>Стаття 83.</b> Право власності на землю територіальних громад . . . . .	542
Про добровільне об'єднання територіальних громад. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	544
<b>Стаття 84.</b> Право власності на землю держави . . . . .	544
Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	546
<b>Стаття 85.</b> Право власності на землю іноземних держав . . . . .	549
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	549
<b>Стаття 86.</b> Спільна власність на земельну ділянку . . . . .	549
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	550
<b>Стаття 87.</b> Виникнення права спільної часткової власності на земельну ділянку . . . . .	550
<b>Стаття 88.</b> Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності. . . . .	550
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	551
<b>Стаття 89.</b> Спільна сумісна власність на земельну ділянку . . . . .	551
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	552
<b>Стаття 89<sup>1</sup>.</b> Особливості набуття і реалізація права довірчої власності на земельні ділянки . . . . .	552
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	553
<b>Стаття 90.</b> Права власників земельних ділянок. . . . .	557
Кодекс України про надра <i>(витяг)</i> . . . . .	557
Про оренду землі. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	558
<b>Стаття 91.</b> Обов'язки власників земельних ділянок . . . . .	559
Конституція України <i>(витяг)</i> . . . . .	559
Податковий кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	560

**Глава 15. Право користування землею**

<b>Стаття 92.</b> Право постійного користування земельною ділянкою . . . . .	566
Про фермерське господарство. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	567
Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	567
Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	568
<b>Стаття 93.</b> Право оренди земельної ділянки . . . . .	568
Про оренду землі. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	569
<b>Стаття 94.</b> Право приватного партнера, зокрема концесійонера, на земельну ділянку . . . . .	595
Про концесію. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	596
Про затвердження Порядку повернення концесіюдавцю об'єкта концесії після припинення дії концесійного договору від 22 липня 2020 р. № 621. Постанова Кабінету Міністрів України . . . . .	602
<b>Стаття 95.</b> Права землекористувачів . . . . .	605
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	606
<b>Стаття 96.</b> Обов'язки землекористувачів . . . . .	606
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	607
<b>Стаття 97.</b> Обов'язки підприємств, установ та організацій, що проводять розвідувальні роботи . . . . .	607
Кодекс України про надра ( <i>витяг</i> ) . . . . .	607
<b>Стаття 97<sup>1</sup>.</b> Обов'язки користувачів бурштиноносними надрами, що проводять розвідувальні роботи та/або видобування бурштину . . . . .	608
Кодекс України про надра ( <i>витяг</i> ) . . . . .	609
Про затвердження Типової угоди про проведення розвідувальних та видобувних робіт на ділянках бурштиноносних надр від 6 жовтня 2021 р. № 1038. Постанова Кабінету Міністрів України . . . . .	611

**Глава 16. Право земельного сервітуту**

<b>Стаття 98.</b> Зміст права земельного сервітуту . . . . .	614
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	615
Кодекс України про надра ( <i>витяг</i> ) . . . . .	617
<b>Стаття 99.</b> Види права земельного сервітуту . . . . .	617
<b>Стаття 100.</b> Порядок встановлення земельних сервітутів . . . . .	618
Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України. Наказ Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 р. за № 282/20595 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	618
<b>Стаття 101.</b> Дія земельного сервітуту . . . . .	619
<b>Стаття 102.</b> Припинення дії земельного сервітуту . . . . .	619

**Глава 16<sup>1</sup>. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови**

<b>Стаття 102<sup>1</sup>.</b> Підстави набуття і зміст права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови . . . . .	620
Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України. Наказ Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 р. за № 282/20595 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	621

**Глава 17. Добросусідство**

<b>Стаття 103.</b> Зміст добросусідства . . . . .	622
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	622
<b>Стаття 104.</b> Попередження шкідливого впливу на сусідню земельну ділянку . . . . .	623
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	623
Про охорону земель ( <i>витяг</i> ) . . . . .	623
<b>Стаття 105.</b> Наслідки проникнення на земельну ділянку гілок і коренів дерев . . . . .	627
<b>Стаття 106.</b> Обов'язки щодо визначення спільних меж . . . . .	627
<b>Стаття 107.</b> Відновлення меж . . . . .	628
<b>Стаття 108.</b> Спільне використання межових споруд . . . . .	628
<b>Стаття 109.</b> Використання дерев, які стоять на межі земельних ділянок . . . . .	628

**Глава 18. Обмеження прав на землю**

<b>Стаття 110.</b> Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку . . . . .	628
---	-----

<b>Стаття 111.</b> Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель . . . . .	629
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	630
Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним зверненням приватного підприємства «Автосервіс» щодо офіційного тлумачення положень статей 177, 760, частини другої статті 777 Цивільного кодексу України (справа про переважне право наймача на придбання військового майна). Справа № 1-46/2009 10 грудня 2009 року № 31-рп/2009 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	631
Про оренду землі. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	632
Про основи містобудування. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	632
Про фермерське господарство. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	633
<b>Стаття 112.</b> Охоронні зони. . . . .	633
Про природно-заповідний фонд України. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	633
Про залізничний транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	634
Про гідрометеорологічну діяльність. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	635
«Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності, та режиму їх використання». Постанова Кабінету Міністрів України від 11 грудня 1999 р. № 2262 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	635
Про транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	637
Про трубопровідний транспорт. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	637
Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 р. № 1747 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	638
Про ринок електричної енергії. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	643
Про затвердження Правил охорони електричних мереж. Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	644
Про телекомунікації. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	649
Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. № 135 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	650
Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	655
Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 836 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	656
<b>Стаття 113.</b> Зони санітарної охорони . . . . .	658
Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	658
Водний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	659
Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	660
Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів. Постанова Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	663
Про курорти. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	666
<b>Стаття 114.</b> Санітарно-захисні зони . . . . .	669
Про охорону атмосферного повітря. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	669
Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	670
Про видобування і переробку уранових руд. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	671
Про ринок електричної енергії. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	671
Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	672
<b>Стаття 115.</b> Зони особливого режиму використання земель . . . . .	673
Про використання земель оборони. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	673

#### **Розділ IV. Набуття і реалізація права на землю**

##### **Глава 19. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами**

<b>Стаття 116.</b> Підстави набуття права на землю із земель державної та комунальної власності . . . . .	674
<b>Стаття 117.</b> Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність . . . . .	675
<b>Стаття 118.</b> Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами . . . . .	675
Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	678
Про основи містобудування. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	679
Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	680
Про охорону культурної спадщини. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	680

«Про забезпечення ветеранів військової служби і ветеранів органів внутрішніх справ земельними ділянками під забудову та права на їх безоплатне отримання у власність». Постанова Кабінету Міністрів України від 28 березня 2002 р. № 377 (витяг) . . . . .	681
<b>Стаття 119.</b> Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність). . . . .	681
Цивільний кодекс України (витяг). . . . .	682
<b>Стаття 120.</b> Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній. . . . .	682
Цивільний кодекс України (витяг). . . . .	685
<b>Стаття 121.</b> Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам . . . . .	685
Про особисте селянське господарство. Закон України (витяг) . . . . .	686
Про фермерське господарство. Закон України (витяг) . . . . .	687
Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Закон України (витяг) . . . . .	687
Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України (витяг) . . . . .	688
<b>Стаття 122.</b> Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування . . . . .	688
<b>Стаття 123.</b> Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування . . . . .	690
Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні. Закон України (витяг). . . . .	695
Про державно-приватне партнерство. Закон України (витяг) . . . . .	696
Про концесію. Закон України (витяг) . . . . .	697
«Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 266 (витяг) . . . . .	698
<b>Стаття 124.</b> Порядок передачі земельних ділянок в оренду . . . . .	701
Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України (витяг). . . . .	701
<b>Стаття 124<sup>1</sup>.</b> Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності. . . . .	703
<b>Стаття 125.</b> Виникнення права на земельну ділянку. . . . .	705
<b>Стаття 126.</b> Оформлення речових прав на земельну ділянку . . . . .	705
Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України (витяг) . . . . .	705
Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України (витяг) . . . . .	749
Про іпотеку. Закон України (витяг) . . . . .	752
Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (витяг) . . . . .	757
Про затвердження Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1128 (витяг) . . . . .	790
Про затвердження Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань. Постанова Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990 (витяг) . . . . .	794
Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Наказ Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 (витяг) . . . . .	804
Кодекс України про адміністративні правопорушення (витяг). . . . .	805
<b>Стаття 126<sup>1</sup>.</b> Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови . . . . .	805
<b>Глава 20. Продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів</b>	
<b>Стаття 127.</b> Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними . . . . .	806

<b>Стаття 128.</b> Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам . . . . .	806
Про порядок викупу земельних ділянок громадянами (понад норму, яка приватизується безкоштовно) для ведення фермерського або особистого підсобного господарства. Постанова Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 р. № 118 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	809
Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності. Постанова Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	810
<b>Стаття 129.</b> Особливості продажу земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам, юридичним особам, створеним та зареєстрованим відповідно до законодавства іноземної держави. . . . .	812
Про зовнішньоекономічну діяльність. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	813
Господарський кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	815
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	816
<b>Стаття 130.</b> Набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. . . . .	816
Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	818
<b>Стаття 130<sup>1</sup>.</b> Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення. . . . .	823
<b>Стаття 131.</b> Набуття права власності на земельні ділянки на підставі цивільно-правових угод . . . . .	825
<b>Стаття 132.</b> Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки . . . . .	826
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	827
Про нотаріат. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	827
<b>Стаття 133.</b> Застава земельних ділянок або прав на них . . . . .	829
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	830
Про заставу. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	835
Податковий кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	843
Про іпотеку. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	847
<b>Глава 21. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах</b>	
<b>Стаття 134.</b> Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) . . . . .	849
<b>Стаття 135.</b> Земельні торги . . . . .	851
Про приватизацію державного і комунального майна. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	854
Про електронні довірчі послуги. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	854
<b>Стаття 136.</b> Підготовка лотів для продажу на земельних торгах . . . . .	856
Про оцінку земель. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	857
<b>Стаття 137.</b> Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів . . . . .	861
Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису). Постанова Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	866
<b>Стаття 138.</b> Встановлення результатів земельних торгів . . . . .	881
<b>Стаття 139.</b> Оприлюднення результатів земельних торгів . . . . .	882
<b>Глава 22. Припинення прав на землю</b>	
<b>Стаття 140.</b> Підстави припинення права власності на земельну ділянку . . . . .	883
<b>Стаття 141.</b> Підстави припинення права користування земельною ділянкою . . . . .	883
<b>Стаття 142.</b> Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою . . . . .	883
<b>Стаття 143.</b> Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку . . . . .	884
<b>Стаття 144.</b> Порядок припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства . . . . .	884
<b>Стаття 145.</b> Припинення права власності на земельну ділянку особи, якщо земельна ділянка не може належати їй на праві власності та/або у зв'язку з порушенням обов'язку щодо її відчуження протягом установленого законом строку . . . . .	885
<b>Стаття 146.</b> Викуп земельних ділянок для суспільних потреб . . . . .	885
Цивільний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	885

Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності. Закон України (витяг) . . . . .	887
Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду. Закон України (витяг) . . . . .	899
<b>Стаття 147.</b> Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності . . . . .	901
Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .	902
<b>Стаття 148.</b> Конфіскація земельної ділянки . . . . .	903
Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .	903
Кримінальний кодекс України (витяг) . . . . .	903
<b>Стаття 148<sup>1</sup>.</b> Перехід права власності на земельні ділянки, що перебувають у користуванні . . . . .	905
<b>Стаття 149.</b> Порядок вилучення земельних ділянок із постійного користування . . . . .	906
<b>Стаття 150.</b> Особливо цінні землі та порядок припинення прав на них . . . . .	906
<b>Стаття 151.</b> Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності . . . . .	907

## Розділ V. Гарантії прав на землю

### Глава 23. Захист прав на землю

<b>Стаття 152.</b> Способи захисту прав на земельні ділянки . . . . .	909
<b>Стаття 153.</b> Гарантії права власності на земельну ділянку . . . . .	909
<b>Стаття 154.</b> Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення права власності на землю . . . . .	909
<b>Стаття 155.</b> Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за видання актів, які порушують права власників земельних ділянок . . . . .	910
Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .	910
Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційною скаргою Публічного акціонерного товариства акціонерний комерційний банк «ІНДУСТРІАЛБАНК» щодо відповідності Конституції України (конституційності) частини третьої статті 13, частини третьої статті 16 Цивільного кодексу України. Справа № 3-95/2020(193/20) 28 квітня 2021 року № 2-р(П)/2021 (витяг) . . . . .	914
Господарський кодекс України (витяг) . . . . .	918
Про оренду землі. Закон України (витяг) . . . . .	920

### Глава 24. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

<b>Стаття 156.</b> Підстави відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам . . . . .	921
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України (витяг) . . . . .	921
Господарський кодекс України (витяг) . . . . .	922
Цивільний кодекс України (витяг) . . . . .	924
<b>Стаття 157.</b> Порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам . . . . .	932
Про природно-заповідний фонд України. Закон України (витяг) . . . . .	932
Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (витяг) . . . . .	933
«Про затвердження Методики визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства». Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України № 171 від 27.10.97 (витяг) . . . . .	935

### Глава 25. Вирішення земельних спорів

<b>Стаття 158.</b> Органи, що вирішують земельні спори . . . . .	941
Конституція України (витяг) . . . . .	941
Про судоустрій і статус суддів. Закон України (витяг) . . . . .	942
Цивільний процесуальний кодекс України (витяг) . . . . .	943
Господарський процесуальний кодекс України (витяг) . . . . .	945
Кодекс адміністративного судочинства України (витяг) . . . . .	949
<b>Стаття 158<sup>1</sup>.</b> Врегулювання земельних спорів шляхом медіації. . . . .	952
Про медіацію. Закон України (витяг) . . . . .	952
<b>Стаття 159.</b> Порядок розгляду земельних спорів органами місцевого самоврядування . . . . .	960
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України (витяг) . . . . .	960
<b>Стаття 160.</b> Права і обов'язки сторін при розгляді земельних спорів . . . . .	962
Цивільний процесуальний кодекс України (витяг) . . . . .	962

Господарський процесуальний кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	964
Кодекс адміністративного судочинства України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	965
<b>Стаття 161.</b> Виконання рішень органів місцевого самоврядування щодо земельних спорів. . . . .	967
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	967
<b>Розділ VI. Охорона земель</b>	
<b>Глава 26. Завдання, зміст і порядок охорони земель</b>	
<b>Стаття 162.</b> Поняття охорони земель. . . . .	968
<b>Стаття 163.</b> Завдання охорони земель . . . . .	968
<b>Стаття 164.</b> Зміст охорони земель . . . . .	968
<b>Стаття 165.</b> Нормування в галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів . . . . .	968
<b>Стаття 166.</b> Рекультивация порушених земель . . . . .	969
<b>Стаття 167.</b> Охорона земель від забруднення небезпечними речовинами . . . . .	969
<b>Стаття 168.</b> Охорона ґрунтів . . . . .	969
Про охорону земель. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	970
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	990
Про стандартизацію. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	991
<b>Глава 27. Використання техногенно забруднених земель</b>	
<b>Стаття 169.</b> Поняття техногенно забруднених земель . . . . .	1002
<b>Стаття 170.</b> Особливості використання техногенно забруднених земель сільськогосподарського призначення . . . . .	1002
Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1003
Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1013
<b>Глава 28. Консервація земель</b>	
<b>Стаття 171.</b> Деградовані і малопродуктивні землі . . . . .	1013
Про затвердження Порядку збирання, використання, поширення інформації про опустелювання та деградацію земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 липня 2006 р. № 998 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1014
<b>Стаття 172.</b> Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель . . . . .	1015
Про затвердження Порядку консервації земель. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 26 квітня 2013 року № 283 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1016
<b>Розділ VII. Управління в галузі використання і охорони земель</b>	
<b>Глава 29. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць</b>	
<b>Стаття 173.</b> Межі районів, сіл, селищ, міст, районів у містах. . . . .	1018
<b>Стаття 174.</b> Органи, які приймають рішення про встановлення та зміну меж адміністративно-територіальних одиниць. . . . .	1019
<b>Стаття 175.</b> Порядок встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних одиниць . . . . .	1019
<b>Стаття 176.</b> Виключена	
Конституція України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1019
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1020
Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1021
Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням народних депутатів України щодо офіційного тлумачення термінів «район» та «район у місті», які застосовуються в пункті 29 частини першої статті 85, частині п'ятій статті 140 Конституції України, і поняття «організація управління районами в містах», яке вживається в частині п'ятій статті 140 Конституції України та в частині першій статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», а також щодо офіційного тлумачення положень пункту 13 частини першої статті 92 Конституції України, пункту 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» стосовно повноваження міських рад самостійно вирішувати питання утворення і ліквідації районів у місті (справа про адміністративно-територіальний устрій). Справа 1-39/2001 13 липня 2001 року № 11-рп/2001 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1025
<b>Глава 30. Планування використання земель</b>	
<b>Стаття 177.</b> Загальнодержавні програми використання та охорони земель . . . . .	1026
Конституція України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1027
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1027
Про Генеральну схему планування території України. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1028

<b>Стаття 178.</b> Регіональні програми використання та охорони земель . . . . .	1035
Конституція України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1035
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1036
<b>Стаття 179.</b> Природно-сільськогосподарське районування земель . . . . .	1038
Про затвердження Порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, про- тиерозійного та інших видів районування земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 р. № 681. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 р. № 681 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1038
<b>Стаття 180.</b> Зонування земель . . . . .	1041
<b>Глава 31. Землеустрій</b>	
<b>Стаття 181.</b> Поняття землеустрою . . . . .	1041
<b>Стаття 182.</b> Мета землеустрою . . . . .	1041
<b>Стаття 183.</b> Завдання землеустрою . . . . .	1041
<b>Стаття 184.</b> Зміст землеустрою . . . . .	1042
<b>Стаття 185.</b> Організація та порядок здійснення землеустрою . . . . .	1042
Про землеустрій. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1043
Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1083
Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11 квітня 2013 року № 255 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1086
<b>Стаття 186.</b> Погодження і затвердження документації із землеустрою . . . . .	1088
Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чин- ність, деяких постанов Кабінету Міністрів України. Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1093
<b>Стаття 186<sup>1</sup>.</b> Виключена	
<b>Глава 32. Контроль за використанням та охороною земель</b>	
<b>Стаття 187.</b> Завдання контролю за використанням та охороною земель . . . . .	1098
<b>Стаття 188.</b> Державний контроль за використанням та охороною земель . . . . .	1098
Про державний контроль за використанням та охороною земель. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1099
Про затвердження Інструкції з оформлення державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мате- ріалів про адміністративні правопорушення. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 19 січня 2017 року № 6 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1107
<b>Стаття 189.</b> Виключена	
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1113
Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1113
<b>Стаття 190.</b> Громадський контроль за використанням та охороною земель . . . . .	1115
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1115
«Про затвердження Положення про громадських інспекторів з охорони довкілля». Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 88 від 27.02.2002 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1116
<b>Глава 33. Моніторинг земель</b>	
<b>Стаття 191.</b> Призначення моніторингу земель . . . . .	1120
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1120
«Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля». Постанова Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 р. № 391 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1121
«Про затвердження Положення про моніторинг земель». Постанова Кабінету Міністрів України від 20 серпня 1993 р. № 661 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1128
«Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначен- ня». Наказ Міністерства аграрної політики України 26.02.2004 № 51 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1129
<b>Глава 34. Державний земельний кадастр</b>	
<b>Стаття 193.</b> Визначення державного земельного кадастру . . . . .	1134
Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1134
Про національну інфраструктуру геопросторових даних. Закон України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1134
Господарський кодекс України ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1142

<b>Стаття 194.</b> Призначення державного земельного кадастру . . . . .	1143
<b>Стаття 195.</b> Завдання ведення державного земельного кадастру . . . . .	1143
<b>Стаття 196.</b> Склад відомостей Державного земельного кадастру) . . . . .	1143
<b>Стаття 197.</b> Кадастрове зонування . . . . .	1143
<b>Стаття 198.</b> Кадастрові зйомки . . . . .	1143
Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	1144
<b>Стаття 199.</b> Бонітування ґрунтів . . . . .	1155
<b>Стаття 200.</b> <i>Виключена</i>	
<b>Стаття 201.</b> Грошова оцінка земельних ділянок . . . . .	1155
Про оцінку земель. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	1155
Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 <i>(витяг)</i> . . . . .	1165
«Про експертну грошову оцінку земельних ділянок». Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 <i>(витяг)</i> . . . . .	1172
«Про затвердження Порядку визнання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру статусу саморегульованої організації оцінювачів, що проводять експертну грошову оцінку земельних ділянок». Постанова Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2004 р. № 1303 <i>(витяг)</i> . . . . .	1183
<b>Стаття 202.</b> Державна реєстрація земельних ділянок . . . . .	1184
<b>Стаття 203.</b> Облік кількості та якості земель . . . . .	1184
<b>Стаття 204.</b> Ведення Державного земельного кадастру . . . . .	1185
Про Державний земельний кадастр. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	1185
Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 <i>(витяг)</i> . . . . .	1216
<b>Глава 35. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель</b>	
<b>Стаття 205.</b> Зміст економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель . . . . .	1292
<b>Стаття 206.</b> Плата за землю . . . . .	1292
Конституція України <i>(витяг)</i> . . . . .	1292
Податковий кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	1292
Про Збройні Сили України. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	1303
Лісовий кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	1304
Про державну підтримку засобів масової інформації та соціальний захист журналістів. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	1304
Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду. Закон України <i>(витяг)</i> . . . . .	1304
<b>Глава 36. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва</b>	
<b>Стаття 207.</b> Умови відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва . . . . .	1305
Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 р. № 1279 <i>(витяг)</i> . . . . .	1306
<b>Стаття 208.</b> Звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісо- господарського виробництва . . . . .	1307
<b>Стаття 209.</b> Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва . . . . .	1308
<b>Розділ VIII. Відповідальність за порушення земельного законодавства</b>	
<b>Глава 37. Відповідальність за порушення земельного законодавства</b>	
<b>Стаття 210.</b> Недійсність угод щодо земельних ділянок . . . . .	1308
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	1309
Господарський кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	1316
<b>Стаття 211.</b> Відповідальність за порушення земельного законодавства . . . . .	1316
Кодекс України про адміністративні правопорушення <i>(витяг)</i> . . . . .	1317
Кримінальний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	1330
Цивільний кодекс України <i>(витяг)</i> . . . . .	1334

---

Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963 ( <i>витяг</i> ) . . . . .	1338
<b>Стаття 212.</b> Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок . . . . .	1340
<b>Розділ ІХ. Прикінцеві положення</b> . . . . .	1340
<b>Розділ Х. Перехідні положення</b> . . . . .	1341