

ЗМІСТ

Передмова.....	5
1. Організація робіт з обстеження будівель та інженерних споруд	6
1.1. Завдання обстеження	6
1.2. Служба нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд ...	6
1.3. Види технічних оглядів будівельних конструкцій.....	10
1.4. Охорона праці при обстеженні будівельних конструкцій.....	14
2. Оцінка технічного стану конструкцій будівель	18
2.1. Природні та технологічні впливи на будівлі.....	18
2.2. Характерні місця в будівлях та спорудах при обстеженні конструкцій.....	24
2.2.1. Основи, фундаменти, підземні частини будівель.....	29
2.2.2. Стіни, фасади, каркаси.....	29
2.2.3. Дахи і покриття	30
2.2.4. Перекриття та підлоги	30
2.2.5. Сходи	31
2.2.6. Балкони, еркери, навіси, козирки, водовідвідні пристрої...31	
2.3.....	
Визначення необхідного обсягу вибірки при обстеженні	31
2.4.....	
Дефекти і пошкодження конструкцій будівель та споруд	34
2.5. Реєстрація дефектів та попередня оцінка технічного стану конструкцій.....	40
3. Етапи діагностики технічного стану будівельних конструкцій.....	43
3.1. Попереднє візуальне обстеження	44
3.2. Інструментальне обстеження	45
3.2.1. Визначення деформацій будівель і споруд.....	47
3.3. Оцінювання деформацій та дефектоскопія окремих конструкцій.....	50
3.4. Вимірювання параметрів динамічних впливів на конструкції та споруди	60
3.5. Інженерні вишукування при обстеженні будівель	64
3.6. Аналіз території обстежуваної ділянки забудови	69
3.7. Фактичні навантаження та впливи	71
3.8. Обстеження основ і фундаментів	74
3.9. Діагностика бетонних і залізобетонних конструкцій	81
3.10. Обстеження стану кам'яних і армокам'яних конструкцій.....	96
3.11. Особливості діагностики сталевих конструкцій.....	100
3.12. Дефектоскопія дерев'яних конструкцій.....	110
4. Оцінювання різних впливів на технічний стан будівель та інженерних споруд.....	116
4.1. Встановлення ступеня корозійного зношення	116
4.1.1. Залізобетонні та кам'яні конструкції	116

Оцінювання технічного стану будівель та інженерних споруд

4.1.2.	Сталеві конструкції	120
4.2.	Температурні впливи	128
4.2.1.	Залізобетонні та кам'яні конструкції	128
4.2.2.	Сталеві конструкції	130
4.3.	Стан будівель та інженерних споруд після землетрусів	131
4.4.	Деформації будівель і споруд на просадочних ґрунтах	133
4.5.	Стан будівель на підроблюваних територіях	141
5.	Розрахунки з оцінювання технічного стану будівель і споруд	147
5.1.	Допустимі деформації будівель	147
5.2.	Граничні прогини і переміщення конструкцій	140
5.3.	Оцінювання дефектів залізобетонних конструкцій	159
5.4.	Оцінювання стану кам'яних конструкцій	168
5.5.	Технічний стан металевих конструкцій	173
5.5.1.	Оцінювання на основі досвіду експлуатації	173
5.5.2.	Оцінювання пробним навантаженням	174
5.5.3.	Розрахункове оцінювання	177
5.6.	Стан дерев'яних конструкцій	184
5.7.	Перевірні розрахунки основ і фундаментів у складних інженерно-геологічних умовах	186
6.	Фізичне і моральне зношення будівель та інженерних споруд	197
7.	Паспортизація будівель та інженерних споруд	225
7.1.	Спеціалізовані організації, їх права і обов'язки	226
7.2.	Паспортизація виробничих будівель та інженерних споруд	228
7.3.	Паспортизація житлових та нежитлових будинків	229
7.4.	Паспортизація інженерних мереж	229
8.	Склад науково-технічного звіту	230
Додатки:		
1.1.	Акт результатів загального періодичного огляду будівельних конструкцій та інженерних мереж	232
1.2.	Перелік робіт із поточного ремонту будівель та споруд	237
1.3.	Перелік робіт із капітального ремонту будівель та споруд	246
2.1.	Умовні позначення пошкоджень, руйнувань та дефектів будівельних конструкцій	254
3.1.	Прилади неруйнівного контролю	257
7.1.	Паспорт технічного стану будівлі	280
7.2.	Технічний журнал з експлуатації будівлі (споруди)	289
7.3.	Паспорт технічного стану зовнішніх мереж і споруд водопостачання й водовідведення	296
7.4.	Паспорт технічного стану теплової мережі	303
7.5.	Паспорт технічного стану газопроводу	310
Література		313